

Ny konstruktion av VA-taxan 2024

Detta brev är en hjälp till er företagare angående budgetarbetet för 2024

Om förslaget går igenom i kommunfullmäktige den 13 november kommer taxan för kommunalt vatten och avlopp i Tingsryds kommun få en ny konstruktion som heter P120. P120 är inriktad för att gå efter nyttoprincipen och rättvis och skälig fördelning. Det kommer också ske en höjning av VA-taxan. Förslaget är att taxan träder i kraft den 1 januari 2024 och berör alla abonnenter i Tingsryds kommun. Både teknik- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen har gett klartecken till den nya taxekonstruktionen. Trots att kommunfullmäktige inte röstat om taxan än vill kommunen hjälpa er företagare på vad som förmodligen komma skall.

Kortfattat kan man säga att P120 är inriktad på yta istället för vilken mätarstorlek abonnenten har.

Vad innebär VA-taxan P120?

Den nya taxekonstruktionen P120 är utformad utifrån ett nationellt vägledande förslag från branschorganisationen Svenskt Vatten. Taxekonstruktionen går efter nyttan och rättvis och skälig fördelning. Flera kommuner i vår närhet inför också den nya taxan P120.

Grunden i P120 är nyttoprincipen. Detta innebär att den kostnad som en enskild anslutning orsakar i normalfallet har mindre betydelse, eftersom taxekonstruktionen ska baseras på den nytta fastigheten har av den allmänna VA-anläggningen. Nyttan bestäms utifrån en objektiv bedömning av behovet av vattentjänster som grundar sig i att en fastighet med en viss storlek på tomt och byggnad anses ha samma nytta av vattentjänster som en annan fastighet med liknande förutsättningar i samma kommun.

Taxekonstruktionen ska också gå efter en rättvis och skälig fördelning. Inte en exakt rättvisa för varje enskild fastighet utan en princip som ger en övergripande fördelning mellan abonnenter för de vattentjänster som tillhandahålls.

P120 innebär att man alltså mer tittar på yta än vilken mätarstorlek abonnenten har. Har man stor fastighet så kräver också det mer kapacitet av infrastrukturen. Därför är ytan nödvändig att använda som grund i den nya taxekonstruktionen.

Oavsett taxekonstruktion måste VA-taxan höjas

Anledningen till höjningen är generellt ökade kostnader, som exempelvis god service inom vatten och avlopp, ökad investeringstakt, ett negativt resultat att återställa och framtida renoveringar av avloppsverk, vattenverk och rörnät.



Gör en beräkning på företagets nya taxa

Grundavgift 2 800 kr

Grundavgiften är densamma för alla fastigheter. Avgiften baseras på fastighet och mätställe, en fastighet med två mätställen ska betala två grundavgifter. Grundavgiften ska bland annat täcka kostnad som är densamma för alla abonnenter som till exempel administration och planering.

Antal mätställen		x	2 800 kr/år =	
------------------	--	---	---------------	--

Rörlig avgift per kubikmeter 31 kr

Avgift per kubikmeter levererat vatten. Årsförbrukningen finns på fakturorna.

Årsförbrukning vatten i kbm		x	31 kr/kbm =	
-----------------------------	--	---	-------------	--

Bostadsenhetsavgift 1 120 kr

Den ska täcka övriga kostnader såsom personal, underhåll och drift av anläggningar med mera. Alternativt där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, alltså inte villor eller lägenheter, räknas varje påbörjat 200-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet.

Bostadsfastighet som övrig byggnad

Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten ska bedrivas inomhus. Exempel på sådana byggnader är: kontor, shoppingcentrum, serverhallar, butiker, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, industrier, lagerbyggnader, skolor och sjukvårdslokaler.

Bostadsenhetsavgift för lageryta

Byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 800-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller oppvärmad.

Uträkning bostadsenhetsavgift

Lokalyta BTA		/	200 kvm	=		Avrunda uppåt till heltal
--------------	--	---	---------	---	--	---------------------------

Använd uträknad kvot för antal Bostadsenhetsavgifter för lokalyta

Bostadsenhetsavgift för lokalyta		x	1 120 kr/år =	
----------------------------------	--	---	---------------	--

För eventuell beräkning av lageryta

Lageryta BTA		/	800 kvm	=		Avrunda uppåt till heltal
--------------	--	---	---------	---	--	---------------------------

Använd uträknad kvot för antal Bostadsenhetsavgifter för lokalyta

Bostadsenhetsavgift för lageryta		x	1 120 kr/år =	
----------------------------------	--	---	---------------	--

Tillägg för campingfastighet

För campingfastigheter räknas 10 campingstugor och campingplatser som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 200-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet.

Antal stugor/platser		/	10 st	=		Avrunda uppåt till heltal
Använd uträknad kvot för antal Bostadsenhetsavgifter för stugor/platser						

Bostadsenhetsavgift för stugor/platser		x	1 120 kr/år	=	
--	--	---	-------------	---	--

Dagvattenavgifter

(Ingen förändring i taxekonstruktionen mot 2023 men en höjning av avgiften med 10%)

Dagvattenavgift per år för övriga fastigheter inklusive industrifastigheter enligt följande

- En avgift per påbörjad 100-tal kvadratmeter tak- och hårdgjord yta för dag- och dränvatten från fastighet om 90,20 kr/år
- En avgift per påbörjad 100-tal kvadratmeter tak- och hårdgjord yta för dagvattenavlopp från gata om 48,60 kr/år

Tak och hårdgjord yta		/	100 kvm	=		Avrunda uppåt till heltal
Använd uträknad kvot för dagvattenavgifter						

Dag- och dränvatten från fastighet		x	90,20 kr/år	=	
Dagvattenavlopp från gata		x	48,60 kr/år	=	

Sammanställning

Gör en sammanställning av beräkningarna ovan för att få fram totalkostnaden, samt för att beräkna kostnaden inklusive moms.

Grundavgift	_____
Rörlig avgift för levererat vatten	_____
Bostadsenhetsavgift lokal	_____
Ev. Bostadsenhetsavgift lagerlokal	_____
Ev. Bostadsenhetsavgift camping	_____
Dagvattenavgift fastighet	_____
Dagvattenavgift gata	_____
Total beräknad årstaxa VA exkl. moms	_____
Moms 25%	_____
Total beräknad årstaxa VA inkl. moms	_____